



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Poslovni broj:7/St-377/2023-80

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VEDRANA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: VEDRANA, d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 38676978005, dana 02. veljače 2024. godine

z a k l j u č i o j e

I. Po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-377/2023-52 od 06. listopada 2023. godine utvrđuje se vrijednost predmeta stečajne mase stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se izlažu prodaji i to:

nekretnina upisnih u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:

- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m2,
– pašnjak površine 5852m2,

Ukupno 5852 m2,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, HRVATSKIH VODA PRAVNE OSOBE ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587.

u vrijednosti od 22.500,00 eura.

II. Prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom sukladno odredbi čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ).

III. Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka upisane u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 16.875,00 eura

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 11.250,00 eura
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 5.625,00 eura

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 0,13 eura.

Nakon neuspjele četvrte dražbe razlučni vjerovnici imaju pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

IV. UVJETI PRODAJE:

- Početna cijena predmeta prodaje - nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja koji se izlažu prodaji utvrđena je u točki III. izreke ovoga zaključka, a sukladno odredbi čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).

- Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku u iznosu od 250,00 eura.

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju. Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

- Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

- Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe sukladno Zakonu. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

- Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina nakon zaključenja javne dražbe sukladno Zakonu.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze plaća kupac, a eventualni porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

V. Na nekretninama iz točke I. ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnina mu budu predana.

VI. Utvrđuje se da i nakon prodaje na nekretninama iz točke I. ovog zaključka ostaju i nadalje upisani tereti i to:

- na listu C pod brojem Z – 3361/09 - uknjižbe prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablenskog dalekovoda 10 (20) / 0,4 na kčbr. 715 (stara 1661/1) upisane u A, a na temelju ugovora o zasnivanju dužnosti za izgradnju i održavanje kablenskog dalekovoda od odcjepnog stupa ZDV – a za TS Cernik VII do KTS 10 (20) / 0,4 kv zona gospodarske namjene 1 – Cernik.

VII. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Brankom Smrtić, Miholjanec, A. Mihanovića 116, OIB 26761829990 uz prethodni dogovor na telefon 098/1376-671.

VIII. Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Financijske agencije uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

IX. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji Regionalnom centru Osijek zahtjev za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom sa svim podacima propisanim čl. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku i potrebnim prilogima te izvršiti uplatu predujma troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i troškova upisa podataka u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl.br. 7/St-377/2023-52 od 06. listopada 2023. godine određeno je da se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Slavenskom Brodu Stalna služba Nova Gradiška vodio pod posl. br. Ovr-413/2021 (ranije poslovne oznake Ovr-40/2019 i Ovr-365/2012) u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavlja kod ovoga suda kao suda koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravu u stečajnom postupku te da će se nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog zaključka upisane u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja prodavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15, 104/2017 i 36/22), a na način da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

2. Nakon održanog ročišta, vrijednost nekretnina upisanih zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik radi prodaje u stečajnom postupku, utvrđena je na temelju izvršene procjene tržišne vrijednosti koju je sačinio stalni sudski vještak za graditeljstvo i

procjenu nekretnina Damir Milobara dipl.ing.građ. iz Križevaca u iznosu od 22.500,00 eura, a na temelju prijedloga stečajnog upravitelja s kojim se suglasio i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989.

3. Početna cijena nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja određena je na temelju odredbe čl. 247. st. 5. SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).

4. Stečajnom upravitelju je sukladno odredbi čl. 89. SZ-a st. 1. toč. 10. naloženo dostaviti Financijskoj agenciji Regionalnom centru Osijek zahtjev za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom sa svim potrebnim prilogima te izvršiti uplatu predujma troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i troškova upisa podataka u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku Financijskoj agenciji.

5. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a i uz primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; 06/24) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 02. veljače 2023. godine

Sutkinja
Mirma Vujčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-30862-f84ad**

Kontrolni broj: **0b5a3-251c4-5bacc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.